



INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, dalej: Rozporządzenie), Biuro Projektowo-Inwestycyjne OMEGA Dariusz Kucharczyk informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych – znanych powszechnie jako RODO:

I. Administrator danych

Administratorem danych jest Biuro Projektowo-Inwestycyjne OMEGA Dariusz Kucharczyk z siedzibą w Radomsku, adres: 97-500 Radomsko, ul. Sucharskiego 353, zarejestrowany w CEiDG posiadającym NIP 772-153-26-24 i REGON 592187161, numer telefonu 44 738 12 01, email: biuro@o-mega.pl, zwany dalej „OMEGA”

II. Inspektor Ochrony Danych

W OMEGA został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: biuro@o-mega.pl lub pisemnie (na adres siedziby OMEGA). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

III. Kategorie danych osobowych

Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą. OMEGA przetwarza następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane adresowe oraz dane kontaktowe.

IV. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe mogą być przetwarzane przez OMEGA w następujących celach:

- 1) wykonywania czynności urzędowych, a w szczególności w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy z OMEGA oraz podjęciem przez OMEGA działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, a dodatkowo w odniesieniu do umów o wykonanie obowiązków zastępczych w roli Inwestora zastępczego – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest ustawa Prawo Budowlane
- 2) statystycznych i analiz, których wynikiem nie są dane osobowe i wynik ten nie służy za podstawę podejmowania decyzji dotyczących konkretnej osoby fizycznej – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes OMEGA wynikający z przepisów Prawa budowlanego i innych pokrewnych przepisów,
- 3) promocji i marketingu działalności prowadzonej przez OMEGA w trakcie obowiązywania umowy - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest każdorazowe wyrażenie przez właściciela danych osobowych zgody na ich publikację w ramach regulaminów ewentualnych działań promocyjnych OMEGA, o czym każdorazowo będzie informowany zainteresowany.
- 7) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez OMEGA
- 8) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na OMEGA w związku z prowadzeniem działalności projektowej i nadzorczej oraz w związku z realizacją umowy - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 20, 21, 21a ustawy Prawo budowlane

V. Informacja o okresach przetwarzania danych osobowych

OMEGA będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe:

- 1) w związku z zawarciem umowy i w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami,
- 2) dla celów wykonywania czynności objętych zakresem umowy, w szczególności postępowanie się danymi osobowymi w celu prawidłowej realizacji postanowień umowy, przy czym w żadnym wypadku nie dłużej niż przez okres 5 lat po wygaśnięciu zobowiązania,



- 5) w zakresie promocji i marketingu działalności prowadzonej przez OMEGA w trakcie trwania umowy – do momentu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu,
- 6) w zakresie promocji i marketingu działalności prowadzonej przez OMEGA po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy – do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody,
- 7) w zakresie ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu,
- 8) w zakresie wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na OMEGA – przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują przechowywanie dokumentacji projektowej i wypełnianie względem Pani/Pana obowiązków z nich wynikających,
- 9) w zakresie przetwarzania w celach statystycznych i raportowania wewnętrznego – do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów OMEGA stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu.

VI. Informacja o odbiorcach danych osobowych

Dane są przeznaczone dla OMEGA oraz mogą być przekazane następującym odbiorcom:

- 1) podmiotom i organom, którym OMEGA jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom lub organom uprawnionym do otrzymania od OMEGA danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (*np. właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, właściwy Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, właściwy miejscowo Prokurator i/lub jednostki Policji*),
- 2) podmiotom uczestniczącym w procesach niezbędnych do wykonywania zawartych z osobą, której dane dotyczą umów, w tym *producentami materiałów budowlanych, uczestnikom procesu inwestycyjnego, gestorom sieci i urzędów udostępniających swoje zasoby dla celów podłączenia inwestycji do właściwych mediów*.
- 3) biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, na podstawie przepisów tej ustawy
- 4) podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu OMEGA na podstawie zawartej z OMEGA umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (właściwe miejscowo urzędy: Starosty, Policji, Zarządy Dróg, Prezydenci Miast, Burmistrzowie i Wójtowie Gmin itp.)
- 6) podmiotom wspierającym OMEGA w procesach biznesowych i w czynnościach z zakresu prawa budowlanego.

VII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Profilowanie należy rozumieć jako dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych cech osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

W zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy z OMEGA bądź wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na OMEGA, dane osobowe osoby, której dane dotyczą mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, co może się wiązać ze zautomatyzowanym podjęciem decyzji, w tym profilowaniem. Tego rodzaju przypadki wystąpią w następujących sytuacjach:

- 1) dokonywania oceny ryzyka prania pieniędzy oraz finansowania terroryzmu; ocena dokonywana jest na podstawie danych zadeklarowanych w dokumentach przedstawionych przy zawieraniu umowy w oparciu o ustalone kryteria (rodzaju klienta, obszaru geograficznego, przeznaczenia rachunku, rodzaju produktów, usług i sposobów ich dystrybucji, poziomu wartości majątkowych deponowanych przez klienta lub wartości przeprowadzonych transakcji, celu, regularności lub czasu trwania stosunków gospodarczych);

konsekwencją dokonania oceny może być automatyczne zakwalifikowanie do grupy ryzyka, gdzie kwalifikacja do grupy nieakceptowanego ryzyka może skutkować blokadą i nienawiązaniem relacji; skutkiem ewentualnego stwierdzenia uzasadnionych podejrzeń prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu jest zgłoszenie takiej transakcji do odpowiednich organów państwowych lub możliwość wypowiedzenia umowy,



2) w celach marketingu i promocji działalności prowadzonej przez OMEGA – Pani/Pana dane osobowe (m.in. dane demograficzne, lokalizacyjne miejsca inwestycji, graficznej prezentacji wykonanego przedmiotu umowy) mogą być wykorzystane do profilowania w celu skierowania do Pani/Pana spersonalizowanej oferty (bez negatywnych skutków dla Pani/Pana dotyczą w przypadku nieskorzystania z tej oferty),

VIII. Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia.

W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu OMEGA, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od OMEGA Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych).

W zakresie w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu promocji i marketingu działalności prowadzonej przez OMEGA – przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych na potrzeby promocji i marketingu działalności prowadzonej przez OMEGA, w tym profilowania, w zakresie w jakim przetwarzanie jest związane z promocją i marketingiem działalności prowadzonej przez OMEGA.

Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

IX. Źródło pochodzenia danych

Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dotyczą. Pani/Pana dane mogą pochodzić od mocodawcy (w przypadku udzielonego Pełnomocnictwa), przedstawiciela ustawowego, a także źródeł powszechnie dostępnych (np. baz i rejestrów: REGON, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (CEIDG), Krajowego Rejestru Sądowego).

X. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego

OMEGA w przypadkach uzasadnionych i koniecznych, w celu wykonania umowy (np. realizacji Pani/Pana dyspozycji związanych z umową), a także w przypadkach, gdy transfer danych osobowych jest konieczny przekaże Pani/Pana dane osobowe do organizacji międzynarodowych lub udostępni Pani/Pana dane osobowe podmiotom mającym siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG).

XI. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy oraz ustawowo określonych uprawnień i obowiązków OMEGA związanych z wykonywaniem czynności wynikający z profilu prowadzonej działalności; w przypadku niepodania danych osobowych OMEGA zmuszony jest odmówić zawarcia umowy. W zakresie, w jakim dane osobowe są zbierane na podstawie Pani/Pana zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne.

właściciel
Biura Projektowo-Inwestycyjnego OMEGA
Dariusz Kucharczyk